



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

ул. Островского, 13, г. Златоуст, Челябинской области, 456209, Российская Федерация,  
телефон (8-3513) 63-83-60, телефакс (8-3513) 63-33-44, (e-mail) – [zlatecolog@mail.ru](mailto:zlatecolog@mail.ru).

25.10.2021 № 495  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Технические условия  
на размещение объекта в водоохранной зоне.

Испрашиваемый земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302315:1045 площадью 1250 кв.м для размещения производственных объектов, расположен по адресному ориентиру: г. Златоуст, пл. III-го Интернационала, в водоохранной зоне реки Ай, на расстоянии порядка 15 метров от уреза воды.

Согласно Водному Кодексу РФ ширина водоохранной зоны реки Ай составляет 200м, ширина прибрежной защитной полосы – 50м, береговой полосы общего пользования – 20м.

По результатам рассмотрения считаем возможным предоставление земельного участка для размещения производственных объектов, при соблюдении следующих условий:

1. Соблюдать условия доступности береговой полосы общего пользования – 20 м. Граница участка вдоль р. Ай должна быть расположена на расстоянии не менее 20 м. от уреза воды.

2. При использовании земельного участка соблюдать специальный режим, требования и запрещения, установленные статьей 65 Водного кодекса:

2.1 запрещается размещение объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

2.2 размещение бытовых и сельскохозяйственных отходов, навоза, отвалов размываемых грунтов запрещено;

2.3 территория парковки автомобилей и подъездные пути в пределах территории водоохранной зоны должны иметь твердое покрытие;

2.4 отвод хозяйственно-бытовых сточных вод осуществлять в коллектор хозяйственно-бытовой канализации;

2.5 отвод ливневого стока обеспечить путем планировки территории и строительства сетей ливневой канализации с устройством локальной системы очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, и дренажных вод), обеспечивающей их очистку исходя до нормативов, установленных законодательством в области охраны окружающей среды;

2.6 запрещается осуществлять в пределах водоохранной зоны: размещение автозаправочной станции, склада горюче-смазочных материалов, станции технического обслуживания, используемой для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств.

3. Испрашиваемый земельный участок планируется использовать для размещения производственных объектов, т.е. будет вестись деятельность, которая может оказать влияние на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания. Такая деятельность должна осуществляться только при наличии согласования применяемых мер по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства.

4. Таким образом, размещение производственных объектов необходимо согласовать с Нижне-Обским территориальным отделом Федерального агентства по рыболовству (625016, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 52) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.04.2013 N 384 "О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы среду их обитания.

Начальник Управления

П.А. Лавров

Раиля Азгатовна Казакова, 666-999.